



E&V ID W-02US3J

IBIZA — TALAMANCA

Mediterrane Villa mit Panoramablick auf das Meer in Can Rimbau

GESAMTFLÄCHE

ca. 460 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 2.220 m²

KAUFPREIS

9.000.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 460 m²

Kaufpreis

9.000.000 EUR

Kamin



Nutzfläche

415 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.220 m²

Anzahl Badezimmer

6

Aussicht

unverbaut, Wasserblick, Hafenblick

Anzahl Schlafzimmer

6

Aufzug

Personenaufzug

Heizung

Fußbodenheizung

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese mediterrane Villa befindet sich in einer der exklusivsten Wohnanlagen Ibizas namens "Can Rimbau". Begehrt wegen seiner zentralen Lage und der Nähe zu Ibiza-Stadt. Nur wenige Gehminuten entfernt erreichen Sie das Dorf Jesus, das eine Auswahl an Supermärkten, Bäckereien und Restaurants bietet. Die berühmten Strände von Talamanca und Ses Salinas sind nur wenige Autominuten entfernt. Mit seiner Natursteinmauer und Holzelementen strahlt das Haus ein gemütliches mediterranes Flair aus. Der Panoramablick auf das Meer bis nach Formentera und auf die Altstadt "Dalt Vila" ist beeindruckend. Aufgeteilt auf drei Ebenen bietet die Villa sechs Schlafzimmer, ein Büro, ein offenes Wohnzimmer, eine Dachterrasse sowie einen Nachtclub und eine Garage. Die großzügige Mastersuite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Sonnenterrasse mit Meerblick sowie vier Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Das großzügige Wohnzimmer gliedert sich in einen

Essbereich, gefolgt von der Lounge mit Kamin und der offenen Küche mit Gaggenau-Geräten. Auf der Sofa-Lounge sitzend genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Altstadt "Dalt Vila". Wenn Sie die raumhohen Fenster öffnen, können Sie den Innenbereich mit dem Wohnen im Freien kombinieren. Von der Hauptebene aus haben Sie Zugang zum Pool mit seinen Lounges und der Bar im Freien. Weiter geht es mit dem Aufzug oder mit der Treppe auf die höchste Ebene, die Dachterrasse. Hier sind mehrere Lounges und Essplätze, ein Whirlpool und eine professionelle Außenküche mit Grill. Das Anwesen ist mit Fußbodenheizung, elektrischen Vorhängen und Rollläden, einer Garage für 3-4 Autos und einem Nachtclub/Kinoraum ausgestattet. Ein Plus ist das separate Angestelltenapartment mit Küchenzeile. Das ideale Anwesen, um mit einer Gruppe von Freunden die einzigartige Ibiza-Atmosphäre zu genießen.



Lagebeschreibung

Can Rimbau ist eine exklusive, gesicherte Urbanisation mit lediglich 40 luxuriösen Villen. Nicht nur bekannt für eine schöne Aussicht auf das Mittelmeer und die Altstadt, sondern, auch für eine High-End-Nachbarschaft. Ein Plus ist die Nähe zu Restaurants und

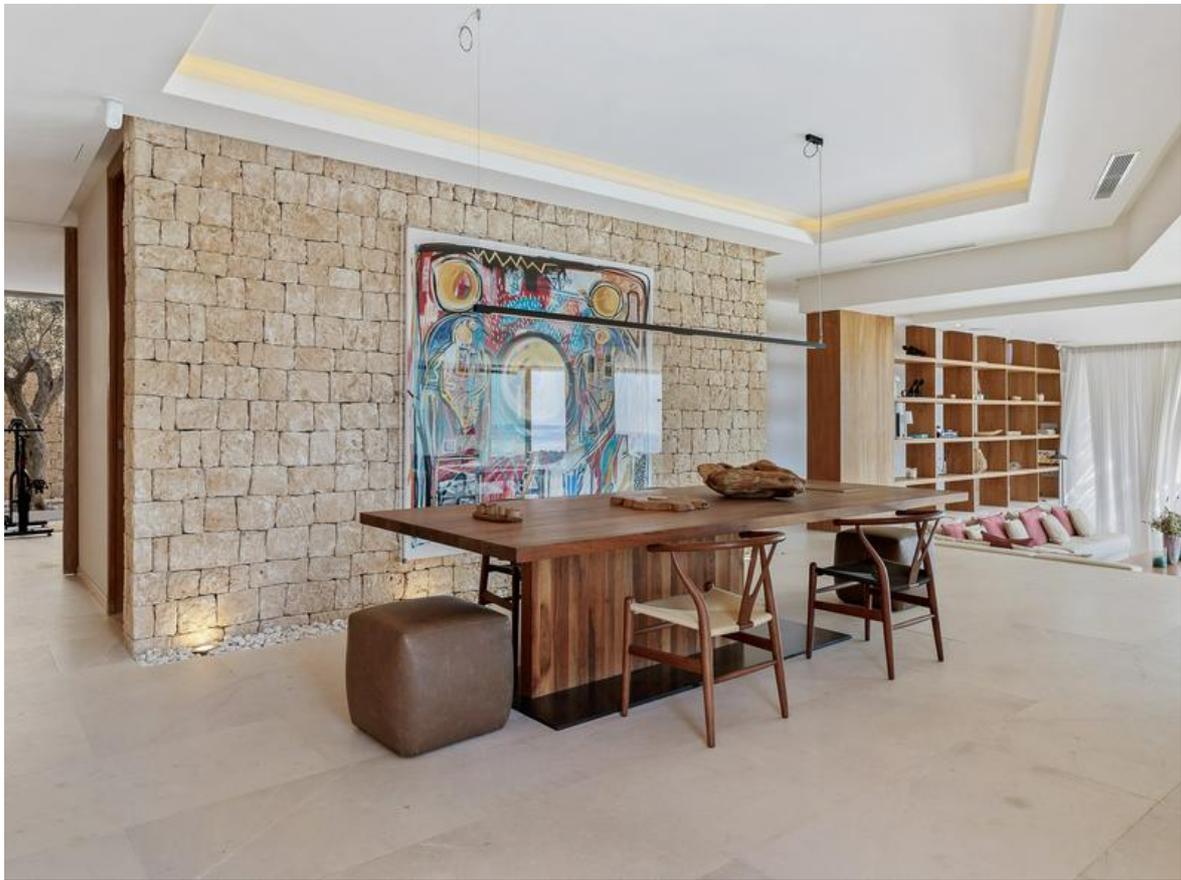
Lebensmittelgeschäften, die ideal für diejenigen ist, die gerne zu Fuß gehen möchten. Der Strand von Talamanca ist nach einer kurzen Autofahrt oder zu Fuß erreichbar. Der Flughafen von Ibiza ist ca. 15 Autominuten entfernt.





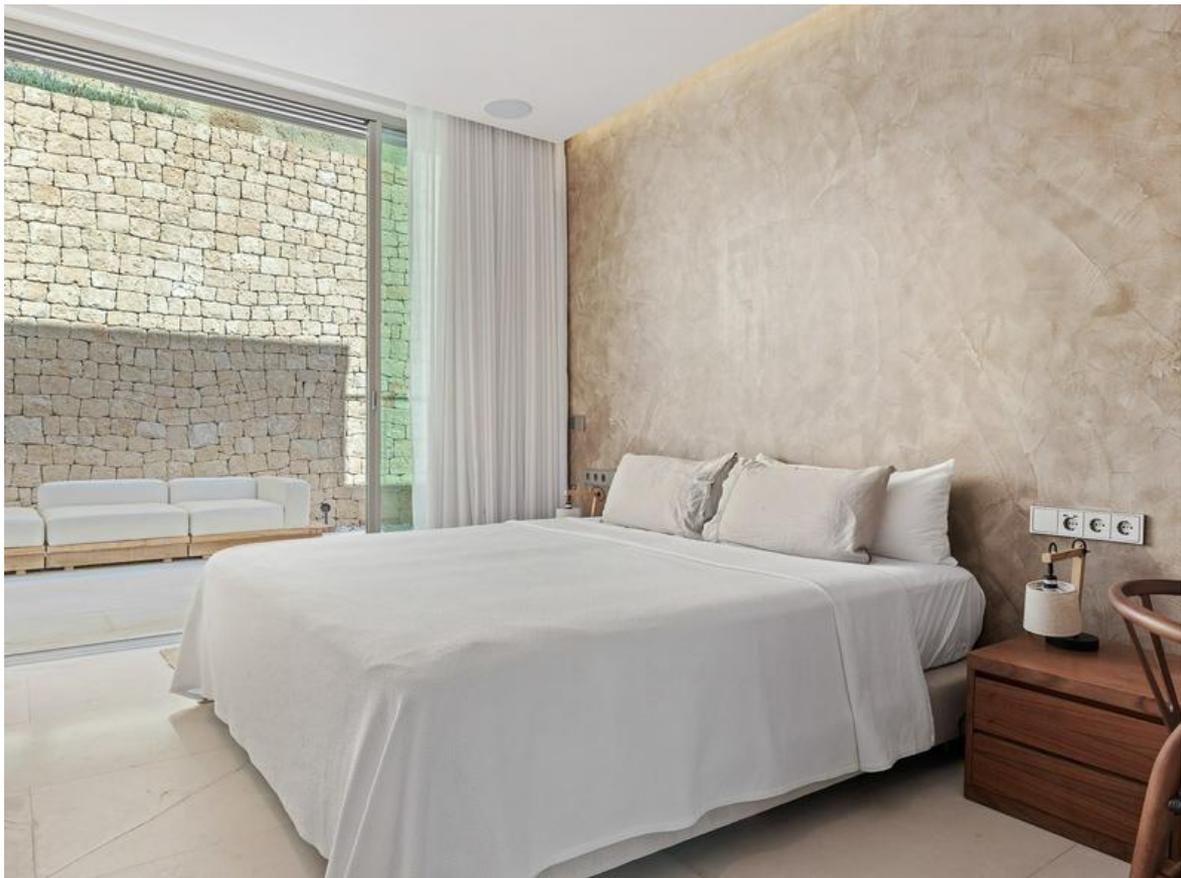








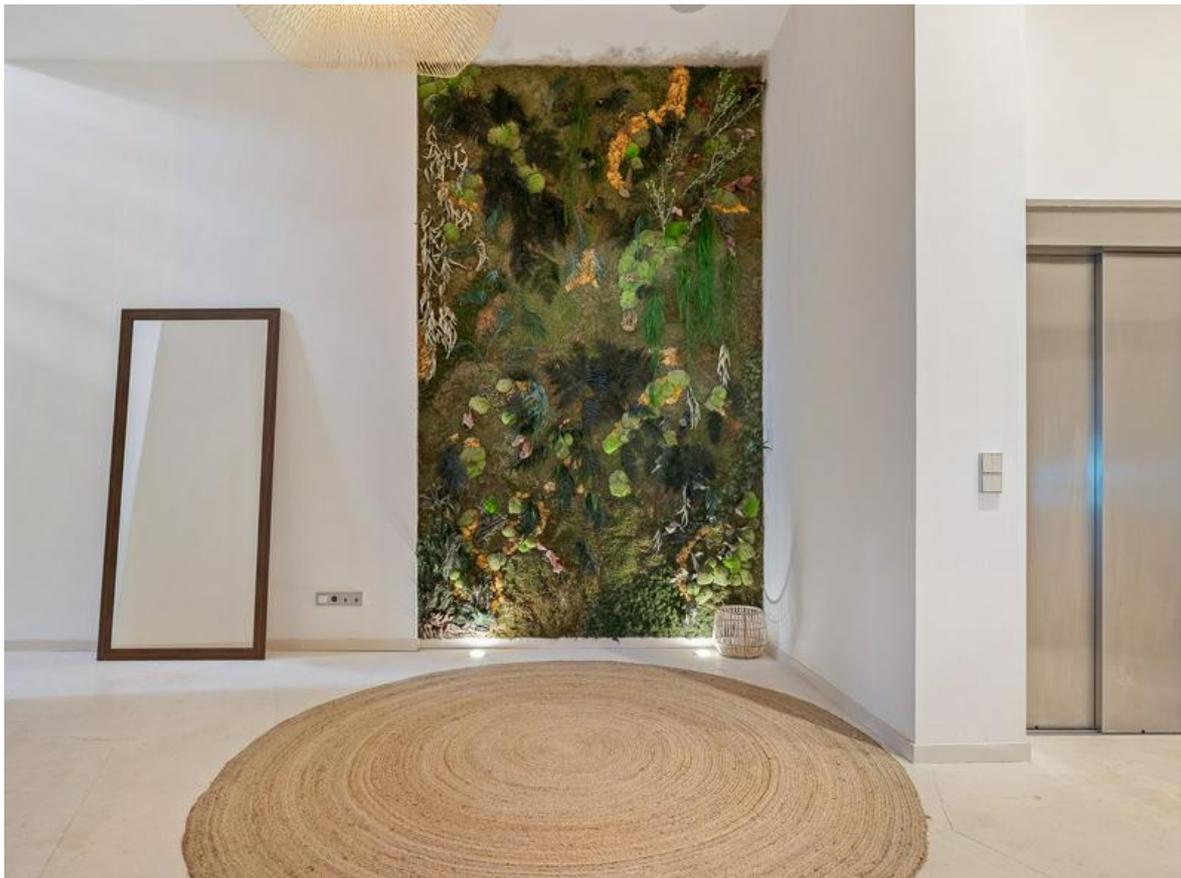
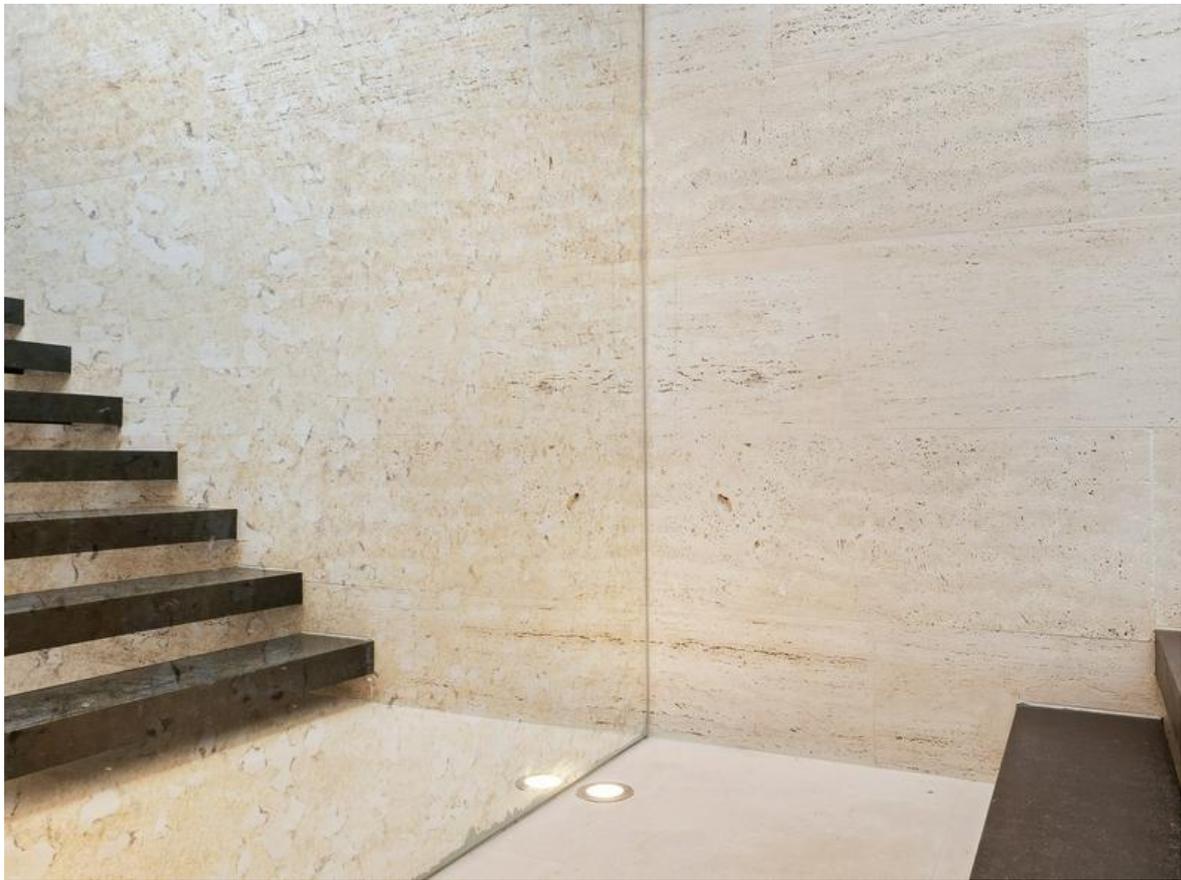












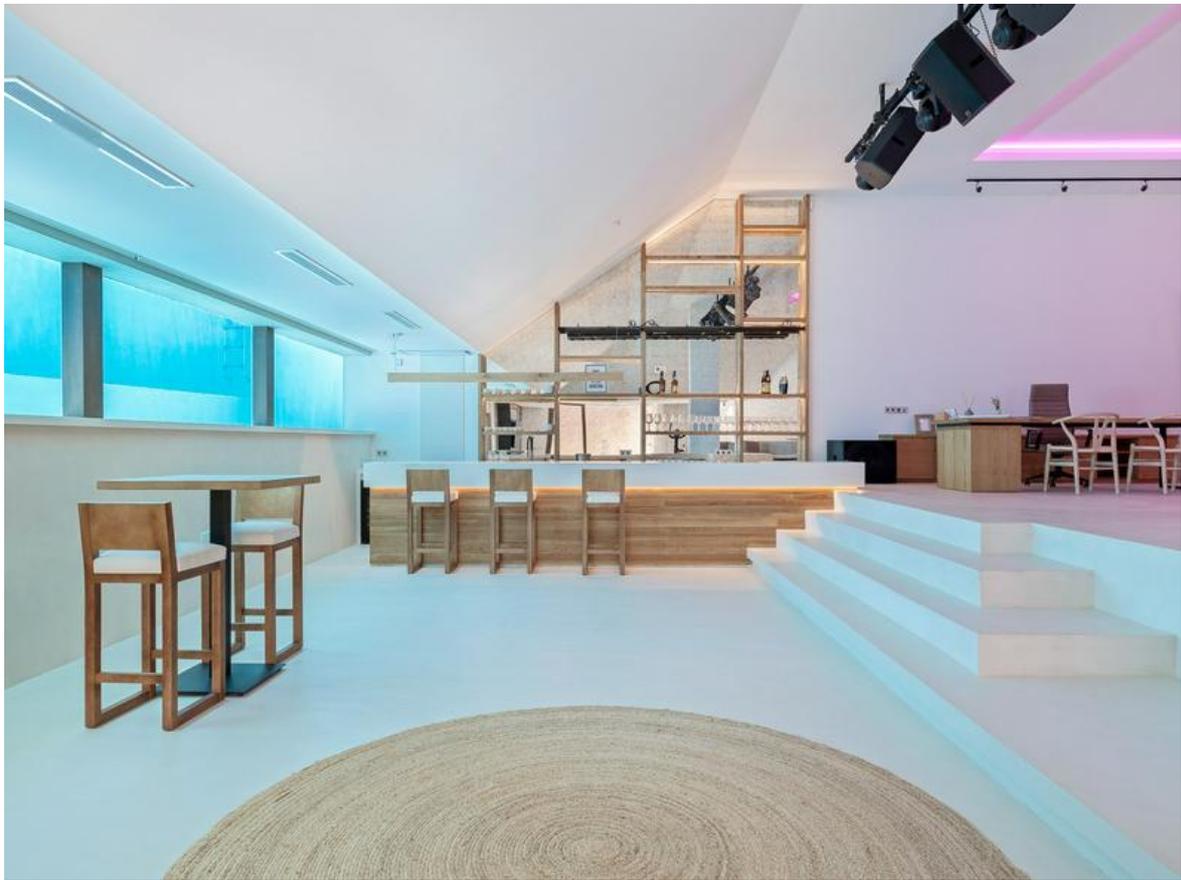














Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

